STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 14288
27 mei
2015

Terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan Pelikaanstraat, Assen

Gemeente Assen

Burgemeester en wethouders van Assen maken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 21 mei 2015, het bestemmingsplan “Pelikaanstraat” met identificatienummer NL IMRO 0106 03BP2013410B-C001 heeft vastgesteld.

Aanleiding bestemmingsplan

Actium is voornemens de bestaande duplexwoningen aan de Pelikaanstraat, Roerdompstraat, Eiberstraat en Reigerstraat te vervangen door grondgebonden eengezinswoningen en appartementen. De woningen voldoen op termijn niet meer aan de huisvestingswensen van deze tijd.

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan “Assen Oost”. De totale herstructurering wordt opgedeeld in twee bestemmingsplannen, zodat het mogelijk is om het project gefaseerd uit te voeren als dat nodig is. Het voorliggende bestemmingsplan Pelikaanstraat is opgesteld om de beoogde ontwikkeling aan de Pelikaanstraat mogelijk te maken. Voor de beoogde ontwikkeling aan de Roerdompstraat, Eiberstraat en Reigerstraat is een apart bestemmingsplan opgesteld.

Bestaande situatie plangebied pelikaanstraat

In het plangebied staan momenteel meerdere blokken duplexwoningen. In totaal betreft dit 48 woningen. De bestaande duplexwoningen bestaan uit 2 bouwlagen met kap. De Pelikaanstraat is voorzien van boombeplanting in een laanstructuur. Het plangebied heeft daardoor een groene uitstraling.

Planvoornemen

De voorgenomen ontwikkeling betreft een herstructurering van de bestaande duplexwoningen aan de Pelikaanstraat. Ter vervanging van de 48 duplexwoningen zullen er 6 blokken met elk 4 geschakelde grondgebonden woningen (24 totaal) worden gerealiseerd. Deze woningen zullen bestaan uit 2 bouwlagen met kap en worden voorzien van een zadeldak. De bouwhoogte zal ca. 10 meter bedragen en de goothoogte respectievelijk 6 meter.

Reacties ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op basis van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ontvangen. De ingebrachte zienswijze heeft geen aanleiding gegeven tot een aanpassing van het plan. Het bestemmingsplan is dan ook ongewijzigd vastgesteld.

De gemeentelijke reactie op de ingebrachte zienswijze is opgenomen in de ‘Nota van beantwoording zienswijzen’ welke als bijlage bij de toelichting van onderhavig bestemmingsplan is opgenomen.

Waar kunt u het bestemmingsplan en bijbehorende stukken inzien?

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen **vanaf 28 mei**, gedurende zes weken, ter inzage bij de balie Bouwen, Wonen & Ondernemen in het Stadhuis, Noordersingel 33. U kunt het plan ook raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Vanaf de eerstvolgende dag na de dag van terinzagelegging (**vanaf 29 mei** gedurende zes weken) kan beroep worden ingesteld door:
- door diegenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen of niet tijdig zienswijzen

bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw E. Langbroek, via het telefoonnummer 14 0592.